

**AIVIA**  
INCORPORAÇÃO  
IMOBILIÁRIA



Newsletter AIVIA - Abril — 2013, nº 2

## Contenido

Mujer y liderazgo	3
Agradecimiento al equipo	4-5
AIVIA se solidariza con los niños	6
AIVIA del lado de la seguridad en la obra	7
Estado de las obras AIVIA CUBE	8-9
Un paso al frente en el mercado residencial	10-11

# Mujer y liderazgo

La presencia femenina está cambiando la cara de las obras, los prejuicios existen en la profesión, pero no me asusta, me da más fuerza de voluntad para luchar y conquistar mi espacio de trabajo.

Hoy encontramos mujeres predominando en la construcción civil. Las mujeres son muy eficientes, trabajan con perfección y delicadeza.

Las mujeres poseen algunas ventajas en relación a los hombres en la búsqueda de trabajo, se preocupan en dejar el ambiente limpio y organizado. Somos más atentas y más enfocadas al servicio.

Las empresas de construcción civil están absorbiendo bastante mano de obra femenina y tenemos la misión de romper cada vez más el paradigma que las mujeres no poderían estar en la obra.

La desconfianza que existía desapareció en la

Tengo una relación de respeto con mis colaboradores como técnica de seguridad y salud de obra, me siento cómoda con todos.

No voy a parar aquí, todavía tengo mucho que conquistar.



*"Es imposible evaluar la fuerza que tenemos sin medir el tamaño del obstáculo que podemos vencer, ni el valor de una acción sino sabemos el sacrificio que comporta"*

**Vânia Mota, Téc. de Seg. do Trabalho**  
Empresa: AIVIA CUBE

# Agradecimiento al equipo

El jueves día 28 de marzo el equipo entero de AIVIA Incorporação, desde el primer ayudante hasta el último ejecutivo, celebraron una comida de confraternización para agradecer a todo el equipo su tremendo esfuerzo para conseguir los objetivos. Esta fue la nota enviada para todo el personal:

*“Apreciados colaboradores y socios del grupo AIVIA, mediante este comunicado quisiéramos agradecerles el esfuerzo, dedicación y mucho trabajo que está siendo hecho para conseguir los objetivos. Cada uno de ustedes, desde el ayudante hasta el ingeniero, tienen un papel importante aquí en la empresa. Nuestra intención es formar un equipo de profesionales que sean únicos en el mercado maranhense como técnicos y como personas también,*

*Os debéis estar preguntado porqué esta postura de AIVIA, pues bien, tenemos la intención en el futuro de ampliar nuestras promociones y nos gustaría contar con todos vosotros para nuestros nuevos desafíos.*

*Muchas gracias al equipo de AIVIA CUBE!”*





# AIVIA se solidariza con los niños

En el mes de mayo, prepárese para aprender a convertir más deliciosos sus momentos de ocios. AIVIA Incorporação ofrece a sus clientes una oportunidad única para apreciar un delicioso churrasco al mejor estilo brasileño. La degustación dará también consejos de cómo preparar succulentas carnes, los mejores acompañamientos, los mejores cortes, etc.

En esta oportunidad los clientes que adquieran un apartamento recibirán gratuitamente un espacio gourmet listo.

Las buenas noticias no acaban aquí. Todos aquellos que participen del evento estarán donando una cesta de carnes a la institución SVAM (sociedad voluntaria de apoyo al menor) que protege a niños protegidos por el

estado. En cada venta realizada en el evento, dará también a SVAM una donación para alimentación de los niños durante un mes.

Aprovechem porque es mes de mayo será el último mes en el que tendrán la posibilidad de modificar la planta del apartamento comprado.

# AIVIA del lado de la seguridad en la obra

La seguridad AIVIA es un programa de concienciación, buscando la adopción de prácticas seguras dentro de obra que eviten accidentes, orientando a nuestros colaboradores mediante actitudes proactivas buscando calidad y seguridad.



*“Trabalhar com segurança não é apenas um dever, mas também a valorização de nossas vidas”.*

La seguridad en obra tiene como objetivo administrar, controlar, planificar, organizar, coordinar y liderar las situaciones de riesgo consiguiendo la seguridad total para nuestros prestadores de servicios y visitantes.

Como objetivo también buscamos implantar entrenamiento y formación para posibilitar a los formados aclarar lo que supone un accidente en obra, tipos y características de EPI y EPC, salud e higiene, la importancia del bienestar físico de la persona y mantener buenas actitudes.

# Estado de las obras AIVIA Cube

Durante el mes de marzo y abril, los esfuerzos de obra se han concentrado en la ejecución de la planta garage y de la planta de ocio con sus piscinas, jardineras etc. El estado general de la obra es un 30% ejecutada, estando adelantadas sobre el cronograma de ejecución previsto, siguiendo los patrones de calidad y seguridad en obra.



M  
A  
R  
Z  
O

2  
0  
1  
3



M  
A  
R  
Z  
O



A  
B  
R  
I  
L



2  
0  
1  
3



# Um paso al frente en el mercado residencial

El mercado inmobiliario ha atraído bastantes empresas de construcción e inversores. Con eso, la oferta de inmuebles aumenta de forma significativa, principalmente en Sao Luis, que experimenta por primera vez en su historia una gran concurrencia en el sector. El consumidor tiene las de ganar ya que ahora podrá escoger el inmueble que más se adapte a su perfil, y no al contrario.

Es necesaria mucha atención en el momento de la compra ya que la decisión afectará toda una trayectoria. Esto sucede porque, con el crecimiento poblacional de la capital marañense, se incrementaron los problemas crónicos de las zonas metropolitanas brasileñas: atascos, precariedad del transporte público, disminución de la mano de obra doméstica, etc.

Por eso, en la compra de un inmueble es imprescindible la evaluación de algunos factores. Además de los procesos más básicos, como la legalidad del inmueble.

Otro elemento a tener en cuenta es la distancia del inmueble en relación a sus principales actividades, la infraestructura alrededor del mismo, la expectativa de crecimiento para aquella región, si la planta de la vivienda cubre las necesidades familiares, entre otros elementos.

Del lado de las promotoras y constructoras, continúan el lanzamiento de promociones con promesas cada vez más atractivas y con la propuesta de simplificar la vida. De ocio que van desde gimnasios a salones de ocio, canchas polideportivas y hasta espacios de cine y salones de belleza.



Las residencias ganan espacios próximos a los condominios empresariales, crece la inversión en condominios con estructuras de ocios que van desde gimnasios a salones de ocio, canchas polideportivas y hasta espacios de cine y salones de belleza.

La gran preocupación para quien opta por esas alternativas es el nivel de servicios ofrecidos, en qué medida esos servicios cargan los gastos de comunidad y cómo será la administración de gestión y conservación de los mismos.

Otras estrategias también existen como medios para aumetar el pragmatismo, por ejemplo la reduccion del coste de mudanza.

Es el caso de los condominios que ofrecen también acabados especiales, como aire acondicionado, aramarios de cozina que finalmente son elementos indispensables. Esa

práctica ya es usual en ejes como Sao Paulo o Rio de Janeiro, en ese caso es importante evaluar la marca de los acabados ofrecidos y también si están incluidos en el memorial descriptivo de la promoción.

En Maranhão esa práctica no es tan frecuente pero ya existen iniciativas de empresas de mayor renombre nacional e internacional.

AIVIA ha conseguido traer esa cultura y novedad para Sao Luis.





## AIVIA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

[www.aivia.com.br](http://www.aivia.com.br)

Rua 19, Quadra 12, Lote 5 E7  
Ponta d'Areia  
SAO LUIS  
MA. CEP: 65077-400

Fone: 98 3227 3593  
Email: [info@aivia.com.br](mailto:info@aivia.com.br)