

AIVIA
INCORPORAÇÃO
IMOBILIÁRIA



Newsletter AIVIA - Marzo—2013, nº 1

Contenido

Editorial	3
Llegada de AIVIA a São Luis	4
Estado de las obras de AIVIA CUBE	5
Mercado Residencial	8



Grupo Empresarial presente en

Editorial

AIVIA Incorporação es una empresa de origen español que pertenece a un grupo familiar con más de 85 años de tradición que actúa en diferentes segmentos, entre ellos el sector inmobiliario, donde tiene presencia desde hace más de 50 años. Se destaca por los diseños vanguardistas y por el uso de materiales de alta calidad

Nuestro éxito se basa en:

- ◆ Solvencia del grupo empresarial
- ◆ Desarrollo integral de promociones.
- ◆ Ejecución y construcción de alta calidad
- ◆ Patrimonio empresarial con más de 100.000 m² gestionados anualmente
- ◆ Comité de inversión formado por expertos financieros y de mercado inmobiliarios, Desarrollo y Gestión.
- ◆ Equipo de gestión de proyectos formado y con

criterios internacionales, certificados por las principales agencias en gestión de proyectos (Project Management Institute).

Certificado de gestión empresarial y sostenibilidad ambiental. ISO 9001 y 1400.

Jaume Domènech

Consejero Delegado

Llegada de AIVIA a São Luis

AIVIA Incorporação atraída por el potencial económico de São Luis, desembarcó en la ciudad con sus diseños, formas y promociones inmobiliárias para participar en el desarrollo de la ciudad, aportando calida, confort y felicidad que la ciudad se merce, inaugurando así sus actividades en Brasil.

Desde su llegada a la ciudad, AIVIA Incorporação ha participado en muchas actividades sociales, mostrando un alto grado de compromiso con la sociedad local.

Participó como patrocinadora en obras teatrales de celebración del vigésimo aniversario de la compañía de teatro de la ciudad, desarrollando el Espacio Cinema en CASA COR, promoviendo una noche de cata de vinos Españoles, entre otros eventos.

Durante el mes de abril, AIVIA Incorporação comenzará un trabajo social junto a los niños más necesitados mediante acciones solidarias.

El compromiso se extiende a todas las actividades de la empresa, desde la formación en prevención de riesgos a nuestro trabajadores, hasta el cuidado ambiental



Evento vinos Españoles



Invitación Evento vinos Españoles



Patrocínio de obra teatral



Evento Casa Cor

Estado de las obras AIVIA CUBE

AIVIA Incorporação viene poniendo todo su esfuerzo para garantizar que los apartamentos de AIVIA CUBE se entreguen en las fechas especificadas en los contratos como prueba de compromiso y respeto a nuestros clientes.

Las obras comenzaron en julio de 2012 , cumpliendo lo previsto en el cronograma de empresa y en marzo de 2013 se finalizó el primer piso de la estructura.

Para garantizar que los clientes puedan personalizar sus apartamentos con el confort y calidad, seña de la empresa, AIVIA Incorporação mantiene contacto con todos sus clientes para facilitar visitas con el equipo de arquitectos del prestigios estudio de César Cardoso, que están listos para prestar un servicio exclusivo y personalizado de atención.





Julio 2012



Agosto 2012



Septiembre 2012



Octubre 2012



Noviembre 2012



Diciembre 2012



Enero 2013



Enero 2013



Enero 2013



Febrero 2013



Febrero 2013



Febrero 2013

Mercado Residencial

Optimismo y prudencia. Esas son las palabras que pueden definir las expectativas del mercado inmobiliario para 2013. Después de un año de calma en el sector, los especialistas ya apuntan las primeras señales de promesa de crecimiento e oportunidades, tanto para los clientes como para los empresarios.

“ En 2013 se espera un nuevo despegue del crecimiento económico”, comenta la empresaria Zaira Fretias. “Tuvimos cautela en 2012 para continuar con el mismo ritmo de crecimiento. Promotores y constructores entendieron la situación y el gobierno ayudó con la exoneración de tasas en el sector, así pues el optimismo para 2013 no tiene por qué desaparecer” afirma.

El déficit habitacional en el Estado, el crecimiento del poder adquisitivo de las familias, el incentivo del gobierno en el área residencial, etc. Son muchos los buenos presagios para un momento favorable a la actividad inmobiliaria. La implantación de las grandes industrias en la Ilha también es un factor a destacar. Con el crecimiento en la región, empleos e inmuebles van a ver como se incrementa su demanda.

En lo que se refiere al crédito, para 2013, sólo a Caixa prevé la contratación de 120 billones de R\$. Banco do Brasil cerró en 2012 un total de 11,35 billones de R\$ en préstamos.

En 2013 BB pretende dominar el crédito.

“Más personas tienen acceso al crédito, más personas son aptas para comprar su primer inmueble y los agentes financieros necesitan capacidad para atender esa demanda. Los intereses prometen seguir a la baja, lo que estimula todavía más ese crédito disponible y fundamental para el sector”, comenta Zaira.

El freno del año pasado ayudó al mercado a mantener una media de precios razonable. La expansión reciente de construcciones en el Estado, junto con la desaceleración de las ventas en 2012, supuso un aumento del stock de inmuebles y la estabilidad del mercado.

Ese escenario de estabilidad atrajo principalmente a la clase media. Según un estudio realizado por Fretas, actualmente la clase B figura como el principal grupo de consumidores en el mercado de inmuebles. Sólo en Sao Luis, en 2 años fueron puestas en mercado más de 3.429 apartamentos para ese público, según un informe.

Ejemplo de esa tendencia es la banquera Edna Rodrigues. Desde el año pasado, Edna decidió invertir en inmuebles y adquirió dos pensando en utilizar uno como residencia principal y el otro como valor para futuro. Edna afirma que apostó en la estabilidad del mercado para nuevas inversiones.

El momento es bueno y la ansiedad para nuevos bienes es grande, pero todavía hay lugar para un consejo para el consumidor: buscar y evaluar nunca está de más.

Zaira Freitas





AIVIA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

www.aivia.com.br

Rua 19, Quadra 12, Lote 5 E7
Ponta d'Areia
SAO LUIS
MA. CEP: 65077-400

Fone: 98 3227 3593
Email: info@aivia.com.br