

AIVIA

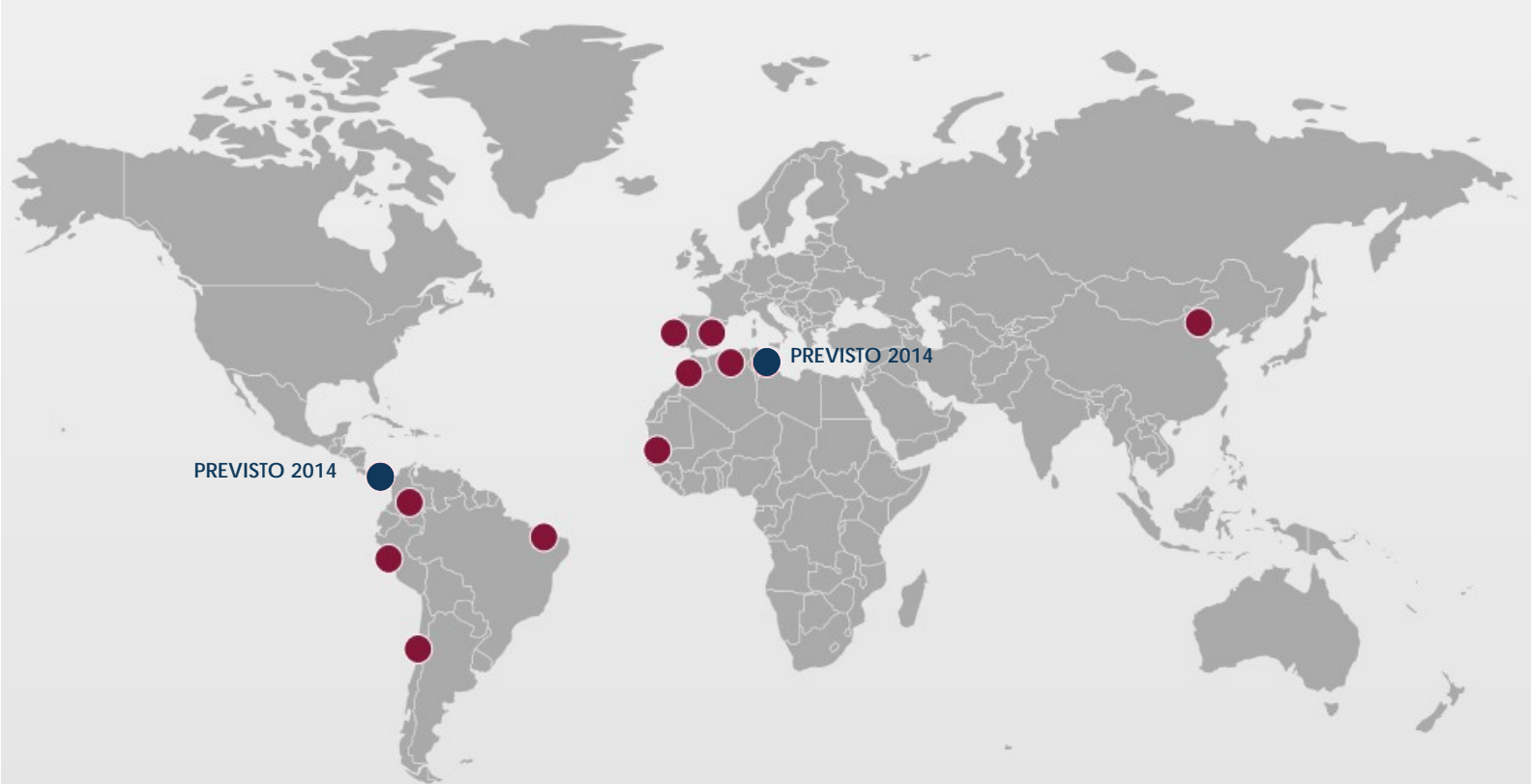
INCORPORAÇÃO
IMOBILIÁRIA



Newsletter AIVIA - Mayo— 2013, nº 3

Contenido

Editorial	3
Nueva web de AIVIA	4-5
Estado de las obras AIVIA CUBE	6-7
Mercado residencial en Sao Luis	8-9



Editorial

El Grupo Empresarial tiene una fuerte expansión global con presencia en más de 10 países, y la previsión de abrir oficinas en dos nuevos países en 2014: Túnez y Panamá.

Contamos con más de 100 profesionales que nos ayudan cada día a crecer un poco más.

Jaume Domènech

Consejero Delegado

Nueva web de AIVIA

El día 6 de Mayo se puso en funcionamiento el nuevo site de **AIVIA Incorporação** con muchas mejoras para nuestros clientes. Mejor navegabilidad, información del grupo empresarial, documentación en tiempo real del estado de las obras de **AIVIA CUBE**, son algunas de las novedades.

Es importante destacar también el nuevo panel de usuario que tienen nuestros clientes, y que les permitirá tener acceso a toda la información de su compra, sus apartamentos, boletos, etc.

Esperamos que sea una nueva forma de comunicación más directa con nuestros clientes.

The screenshot shows the AIVIA website interface. At the top, there is a dark red header with the AIVIA logo and navigation links: 'AIVIA', 'RESPONSABILIDAD SOCIAL', 'PROMOCIONES', 'NOTICIAS', 'CONTACTO', and 'LOGIN'. Below the header is a large image of a woman relaxing in a hammock. The main content area is divided into four columns, each with a featured article: 'EMPRESA' (AIVIA Incorporação forma parte de un grupo empresarial fundado en 1927...), 'RESPONSABILIDAD SOCIAL' (AIVIA Incorporação tiene un fuerte compromiso con la preservación de los recursos naturales...), 'PROMOCIONES' (Eleva tu estilo de vida y redefine tus estándares de diseño...), and 'NEWS' (Las últimas noticias del grupo de empresas del cual forma parte AIVIA...). Each article has a 'Leer más' button. The footer contains the AIVIA logo, address (RUA 18, QUADRA 12, LOTE 5 E 7 - PONTA D'AREIA - SÃO LUIS - MA, CEP: 65077-400 - E: info@avia.com.br), and copyright information (Copyright © 2013 Aiv - Todos los derechos reservados. Producido y Desarrollado por Rolma System).

AIVIA
INCORPORAÇÃO
IMOBILIÁRIA

AVIA | RESPONSABILIDAD SOCIAL | PROMOCIONES | NOTICIAS | CONTACTO | LOGIN

Login de Cliente

Nombre de usuario: Contraseña:

Aivia: Hotelista, Empresa, Espacio, Trabajo con nosotros
 Responsabilidad Social: Novedades Civiles, Control Ambiental, Patrocinios
 Promociones: AIVIA CUBE
 Contacto: Registro y toda información actualizada, noticias, novedades, promociones, etc.
 Newsletter:

AIVIA
INCORPORAÇÃO
IMOBILIÁRIA
RUA 19, QUADRA 12, LOTE 5 E 7, PONTA D'AREIA - SÃO LUIS - MA, CEP: 65077-400 - info@avia.com.br

Copyright © 2013 Aivia. Todos los derechos reservados. Producción y Distribución con Prime System

AIVIA
INCORPORAÇÃO
IMOBILIÁRIA

AVIA | RESPONSABILIDAD SOCIAL | PROMOCIONES | NOTICIAS | CONTACTO | LOGIN

Equipo

AIVIA Incorporação cuenta con un riguroso equipo de profesionales especialistas en Ingeniería, Arquitectura, Finanzas, Mercado Inmobiliario, Desarrollo y Gestión del más alto nivel que cuenta de la satisfacción y confort de sus clientes.

Algunos de nuestros socios locales que colaboran o han colaborado con AIVIA Incorporação son:

www.aivia.com.br

AIVIA CUBE Volver

Información del Proyecto

Fecha: 31/03/2013

Dirección:
Rua 19, Quadra 12, Lote 5 E 7 Ponta d'Areia SAO LUIS MA, CEP: 65077-400.

Duración de las obras:
15 Meses

Precio aproximado:
R\$ 350.000

Habitaciones:
2

Suites:
2

Obtener más Información del Proyecto

Nombre y Apellido:

Email:

Comentarios:

Describe | Localización | Planos | **Progreso de las Obras**

Progreso de las Obras

General

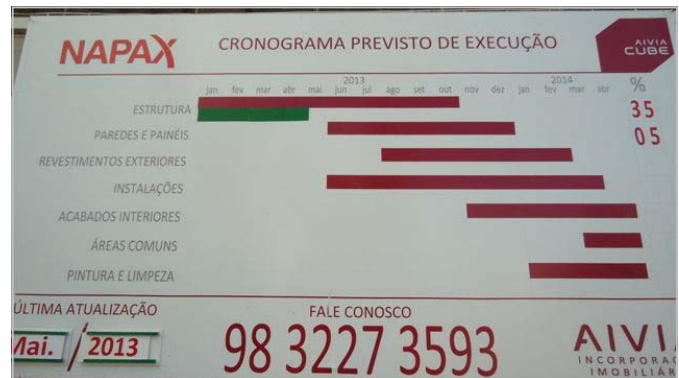
Movimiento de Tierras		Cimentación		Estructura	
Impermeabilizaciones		Paredes		Revestimientos	
Pintura		Instalaciones		Carpintería	

Estado de las obras



Durante el mes de Abril y mayo se han desarrollado dos plantas tipo de viviendas, obras de albañilería e instalaciones. Estas plantas están acabadas, consiguiendo una ejecución global por encima del 35%. Estamos adelantados en nuestras previsiones de cronograma, cumpliendo igualmente con todas las exigencias de seguridad.

Mayo 2013



Mercado residencial en Sao Luis

Metro cuadrado en Sao Luis ¿Todavía está a tiempo de comprar? ¿para residir o para alquilar?

Por primera vez el mercado inmobiliario brasileño dispone de una investigación que agrupa 63 ciudades del país. La investigación realizada por la Fundación Instituto de Investigación Económica (FIPE), nos da un indicador del escenario actual y de la proyección para los próximos 5 años, así como la coyuntura de Sao Luis dentro de la realidad nacional.

¿Están los precios estancados?

Los valores de los inmuebles continúan subiendo pero de forma más tímida, siendo la revalorización de los inmuebles de segunda mano un 12% mientras que los de primera mano fue un 14%.

¿Indican estos datos una crisis?

No, por el contrario es una buena noticia para los inversores y compradores en general. Como cualquier actividad económica,

el mercado inmobiliario está sujeto a diferentes ciclos. Cuando la demanda es muy superior a la oferta, o las personas tienen mayor acceso a un determinado bien, el precio comienza a subir. Como la mayor parte de las ventas se realizan sobre plano, y la construcción necesita un tiempo, puede ocurrir que la oferta supere en algún momento la demanda y los precios sufran algún tipo de ajuste, la euforia se convierte en problema y comienza un nuevo ciclo como se ha podido observar en Estados Unidos y Europa.

Lo que podemos observar es un ajuste de los precios y un nuevo ciclo con una subida más controlada de los precios, pero manteniéndose por encima de la inflación.

Por lo tanto, está resultando más sencillo comprar, ya que los intereses del crédito inmobiliario son también más adecuados, los precios no tienen una gran subida.



Sao Luis en datos

Valor medio de m² de Inmuebles en Ponta d'Areia, Ponta do Farol y Península: R\$5.300,00/m².

Inferior a los valores en los barrios de igual condición en Fortaleza, donde la media está en R\$5.600,00.

Recife con una media de R\$ 7.000,00 y Salvador con una media de R\$ 8.000,00.





AIVIA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

www.aivia.com.br

Rua 19, Quadra 12, Lote 5 E7
Ponta d'Areia
SAO LUIS
MA. CEP: 65077-400

Fone: 98 3227 3593
Email: info@aivia.com.br